

SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

Oggetto: Procedura aperta, indetta ai sensi degli artt. 58, 60, 122 e 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, gestita telematicamente, per l'affidamento del servizio di manutenzione e full service (c.d. O&M) del parco eolico "Costa del Pidocchio" di proprietà di Energia Pulita s.r.l. - Codice CIG 89239558A0.

Tra i sottoscritti:

-, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome e per conto di **ENERGIA PULITA S.R.L.**, Codice Fiscale e P. IVA, che rappresenta nella sua qualità di, di seguito nel presente atto denominata semplicemente «**Committente**»;

- da una parte -

e

-, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome e per conto di con sede in, Codice Fiscale e P. IVA, che rappresenta nella qualità di Legale Rappresentante di seguito nel presente atto denominata semplicemente «**Appaltatore**»;

- dall'altra parte -

PREMESSO CHE

1. in data _____ veniva avviata una procedura aperta, indetta ai sensi degli artt. 60, 122 e 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, gestita telematicamente, per l'affidamento del servizio di manutenzione e full service (O&M) del parco eolico "Costa del Pidocchio" di proprietà di Energia Pulita s.r.l.;

2. a seguito dell'espletamento della procedura di gara, il servizio in oggetto veniva definitivamente aggiudicato all'Appaltatore in data _____, prot. n. _____, in virtù del punteggio complessivo ottenuto di _____ su 100 punti _____ per un importo contrattuale di € _____ (Euro _____), I.V.A. esclusa;

3. l'Appaltatore ha costituito una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 (cfr. Allegato A);

4. la Contrante ha stipulato una polizza assicurativa che tenga indenne la Committente da tutti i rischi di responsabilità civile per danni a terzi per un massimale non inferiore ad € 5.000.000,00 per evento (Euro cinquemilioni/00) (Cfr. Allegato B);

5. l'Appaltatore ha ricevuto idonea ed adeguata informazione dalla Committente ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, al fine di valutare i rischi presenti (Cfr. Allegato C);

6. (eventuale) l'Appaltatore ha fatto ricorso all'istituto dell'avvalimento, come da relativo contratto allegato al presente atto;

7. sono state effettuate le verifiche di legge propedeutiche e necessarie per la sottoscrizione del presente Contratto.

TUTTO CIÒ PREMESSO

detti componenti, nelle loro suddette qualità, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, ritenendola parte integrante e sostanziale del presente Contratto, convengono e

stipulano quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE

1. La Committente affida all'Appaltatore, che accetta, l'appalto avente per oggetto il servizio di manutenzione e full service (O&M) del parco eolico "Costa del Pidocchio" di proprietà di Energia Pulita s.r.l.
2. Le prestazioni oggetto di appalto sono descritte nella "Specifica Tecnica Operativa" allegata al presente contratto e dovranno essere svolte nel rispetto di tutti i documenti contrattuali indicati al successivo art. 21, ivi compresa l'offerta tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di gara.
3. Si intendono in ogni caso incluse nell'appalto tutte quelle attività necessarie al fine di eseguire il servizio a regola d'arte così come meglio specificato nella citata specifica tecnica, nel Capitolato Speciale di Appalto – Parte Normativa e nell'offerta tecnica presentata in sede di gara dall'Appaltatore.

Art. 2 – IMPORTO E DURATA DEL CONTRATTO

1. L'importo complessivo dell'appalto stimato "a corpo" ammonta a € 1.600.000,00 (Euro unmilioneaseicentomila/00) I.V.A. esclusa.
L'importo degli oneri per la sicurezza è pari a 65.600 Euro.
2. La durata del presente contratto di appalto è di n. 5 (cinque) anni, con decorrenza dal 28 gennaio 2022.
3. Ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, la Committente si riserva la facoltà, al termine della durata contrattuale, di disporre la proroga del contratto stesso per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle successive procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente. In tal caso, l'Appaltatore è tenuto, senza poter vantare alcuna pretesa ad alcun titolo e senza poter sollevare riserve o contestazioni, all'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'eventuale proroga agli stessi – o più favorevoli per la Committente – prezzi, patti e condizioni del contratto originario.
4. L'importo offerto dall'Appaltatore si intende, tra l'altro, comprensivo di: spese generali, utili d'impresa, nonché di ogni eventuale altro onere derivante dall'esecuzione delle prestazioni oggetto di appalto e dell'eventuale fornitura di merce, come meglio indicato nella Specifica Tecnica Operativa. Nel prezzo si intendono compensati anche gli oneri e i costi derivanti sia dalla necessaria adozione di misure eccezionali o impreviste per l'esecuzione delle prestazioni, sia dalla gestione amministrativa dell'appalto.

Art. 3 - DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE

1. L'Appaltatore ha eletto domicilio, per tutti i fini e le questioni inerenti al presente contratto, presso la sede legale in _____, via _____, n. _____, nonché presso il seguente indirizzo pec _____.
2. Il Responsabile della Commessa dell'Appaltatore è _____ di cui si indicano di seguito i riferimenti: mail _____; tel. _____

Art. 4 – DIRETTORE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO E RIFERIMENTI

1. Il direttore di esecuzione del presente contratto è _____ il quale potrà delegare tale compito ad altro dipendente della Committente purché munito di idonea competenza.
2. Ogni comunicazione relativa al presente appalto dovrà avere forma scritta ed essere inviata al referente sopra indicato e/o a persona delegata, anche a mezzo fax o pec di cui al precedente

art. 3, purch  con ricevuta di conferma.

3. L'Appaltatore ha comunicato il proprio referente e recapito telefonico, indicati al precedente art. 3.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Art. 5 – MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

1. Per quanto riguarda le modalit  di esecuzione del servizio si rimanda integralmente a quanto disciplinato nella Specifica Tecnica Operativa nonch  all'offerta tecnica presentata in sede di gara dall'Appaltatore.

Art. 6 – ONERI E OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

1. L'Appaltatore   obbligato ad eseguire le prestazioni oggetto del presente appalto, secondo quanto disciplinato nella specifica tecnica operativa, nel Capitolato Speciale di Appalto – Parte Normativa e nell'offerta presentata in sede di gara.

2. Indipendentemente da quanto disposto ai capi precedenti ed a loro integrazione e maggior chiarimento, competono all'Appaltatore, in quanto tale, tutti gli obblighi e relativi oneri di spesa, necessari ad eseguire regolarmente tutte le prestazioni oggetto di affidamento. L'Appaltatore si impegna altres  a richiedere alla Committente tempestive disposizioni per le particolarit  che si dovessero incontrare e che eventualmente non risultassero dai documenti contrattuali.

Art. 7 – MODALITA' DI CONTABILIZZAZIONE DELLE ATTIVIT  OGGETTO DELL'APPALTO E DI PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI

1. A fronte delle prestazioni oggetto del contratto, la Committente corrisponder  all'Appaltatore pagamenti trimestrali anticipati determinati sulla base dell'offerta economica presentata in sede di gara.

2. Gli importi oggetto del presente contratto dovranno intendersi integralmente remunerativi di ogni onere e prestazione, direttamente o indirettamente, connessa all'affidamento dell'appalto; pertanto l'Appaltatore, con la corresponsione degli stessi, non avr  null'altro a che pretendere dalla Committente tenendola indenne da qualsiasi pretesa, anche da parte di terzi.

3. Al pagamento si provveder  a 30 (trenta) gg. d.f.f.m. (data fattura fine mese) previa acquisizione del D.U.R.C. regolare e previa verifica positiva delle prestazioni effettuate.

4. La Committente, al fine di garantirsi sulla puntuale osservanza delle clausole contrattuali pu  sospendere, ferma l'applicazione di eventuali penalit , i pagamenti all'Appaltatore cui sono state contestate inadempienze nell'esecuzione del servizio, fino a che non si sia posta in regola con gli obblighi contrattuali.

5. In caso di contestazioni, la Committente si riserva la facolt  di sospendere il pagamento di quanto dovuto fino all'accettazione bilaterale delle risultanze periziali ed al raggiungimento di un accordo.

7. La fattura dovr  portare, tra l'altro, in evidenza i seguenti elementi:

- a) numero di contratto e CIG;
- b) descrizione sintetica delle attivit  rese nel periodo di riferimento;
- d) importo maturato per il servizio reso nel periodo di riferimento;
- e) tenendo presente che il committente opera in regime di scissione dei pagamenti.

Art. 8 – TRACCIABILIT  DEI FLUSSI FINANZIARI

1. Con la sottoscrizione del presente contratto di appalto le parti si impegnano a rispettare gli obblighi di cui alla legge 136/2010 e s.m.i.

2. In applicazione dell'art. 3 della legge 136/2010, l'Appaltatore deve comunicare alla Committente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro

accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi; inoltre in tutti i pagamenti da effettuarsi con gli strumenti indicati dalla citata legge dovrà essere riportato il seguente Codice CIG 89239558A0.

3. Nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti deve essere previsto a pena di nullità un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.

4. Fatta salva ogni diversa previsione contrattuale e/o della normativa applicabile, la Committente, mediante dichiarazione unilaterale da eseguirsi con PEC o lettera A/R ha diritto di risolvere il contratto e di procedere all'esecuzione d'ufficio del medesimo qualora le transazioni non siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A., nel rispetto dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i.

Art. 9 - SOSPENSIONE

1. In nessun caso il servizio oggetto del presente contratto potrà essere sospeso dall'Appaltatore, in virtù di quanto disposto all'art. 12 del Capitolato Speciale di Appalto - Parte Normativa.

Art. 10 – PENALI

1. L'Appaltatore qualora non si attenga agli obblighi di cui al presente contratto in quanto non effettuati in tutto o in parte le prestazioni stabilite, può essere assoggettato, previa contestazione per iscritto degli addebiti ed esame delle controdeduzioni, all'applicazione delle seguenti penali:

- per ritardi il Committente si riserva la facoltà di chiedere una penale giornaliera pari all'1 x mille dell'importo dell'appalto;
- per ogni singolo inadempimento rispetto agli obblighi scaturenti dal presente contratto, il Committente si riserva la facoltà di applicare una penale pari a 250 €

2. Gli importi relativi alle penali saranno trattenuti in sede di liquidazione della fattura riferita alle prestazioni effettuate nel periodo di competenza.

3. Qualora l'Appaltatore incorra in tre penali nel corso dell'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto, la Committente ha la facoltà di procedere alla risoluzione anticipata del contratto, riservandosi di incamerare la cauzione e di agire per gli ulteriori danni derivanti dall'interruzione del servizio.

4. In ogni caso le penali applicate non potranno superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, pena la risoluzione del contratto. E' fatto salvo il risarcimento del maggior danno a seguito dell'inadempimento riscontrato.

Art. 11 – GARANZIE DI ESECUZIONE E COPERTURE ASSICURATIVE

1. L'Appaltatore ha costituito una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante polizza n. _____ rilasciata da _____ (cfr. Allegato _____), in virtù di quanto disposto dal Capitolato Speciale di Appalto – Parte Normativa.

2. L'Appaltatore ha costituito una polizza assicurativa che tenga indenne la Committente da tutti i rischi di responsabilità civile per danni a terzi e che dovrà avere validità pari a tutta la durata dell'appalto sino all'emissione del certificato di verifica di conformità delle prestazioni, per un massimale non inferiore ad € 5.000.000,00 per evento (Euro cinquemilioni/00) prestata mediante polizza n. ____ rilasciata da _____ (cfr. Allegato _____).

Art. 12 – SUBAPPALTO

1. Si richiama integralmente l'art. 15 del Capitolato Speciale di Appalto – Parte Normativa.

2. L'Appaltatore si è riservato di subappaltare _____.

Art. 13 - CESSIONE DEL CREDITO E/O DEL CONTRATTO

1. E' esclusa qualunque cessione in tutto o in parte del contratto.
2. L'eventuale cessione ad altri soggetti del credito vantato da parte dell'Appaltatore nei confronti della Committente è disciplinata dall'art. 106, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016.

TITOLO III – DISPOSIZIONI FINALI

Art. 14 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE VERSO IL PERSONALE DIPENDENTE

1. L'Appaltatore è tenuto a osservare integralmente quanto previsto dai documenti contrattuali di cui al successivo art. 21.
2. Nell'esecuzione dell'appalto in oggetto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme in materia di protezione dell'impiego e condizioni di lavoro applicabili nel corso dell'esecuzione del relativo contratto. L'Appaltatore dovrà precisare che nel redigere l'offerta abbia tenuto conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle condizioni di lavoro.
3. In caso di inottemperanza degli obblighi nel presente articolo, accertati dalla Committente o segnalati dall'Ispettorato del Lavoro, sarà notificata all'Appaltatore l'inadempienza accertata, provvedendo a una ritenuta sui pagamenti. La ritenuta sarà dello 0,5% sull'importo delle fatture emesse, se l'appalto è in corso di esecuzione, ovvero si potrà provvedere alla sospensione del pagamento del saldo, se l'appalto è ultimato, destinando le somme così accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando non sia stato accertato dall'Ispettorato del Lavoro che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non potrà opporre eccezioni alla Committente, né avrà titolo al risarcimento di danni. La Committente disporrà il pagamento, a valere sulle ritenute suddette, di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli Enti Assicurativi che ne richiedano il pagamento nelle forme di legge.
4. L'Appaltatore si impegna ad osservare scrupolosamente le norme in vigore e anche quelle che eventualmente venissero emanate durante l'appalto, in materia di assunzione della mano d'opera in genere. Gli oneri inerenti agli obblighi suddetti sono a carico dell'Appaltatore e si intendono compensati, quali oneri di contratto, nell'importo contrattuale.
Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la Committente effettuerà una trattenuta del 10% (dieci per cento) sui pagamenti in acconto, se il contratto di appalto è ancora in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se lo stesso è ultimato, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Art. 15 – ANTIMAFIA

1. Ai sensi del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., l'Appaltatore prende atto che l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento è subordinata all'integrale ed assoluto rispetto della legislazione antimafia vigente nel periodo di durata dell'appalto.
La Committente si riserva il diritto di verificare, per tutta la durata del contratto, la permanenza dei requisiti contemplati dalle disposizioni antimafia per l'affidamento delle prestazioni previste dal contratto stesso.
2. L'Appaltatore si impegna, comunque a comunicare immediatamente alla Committente, ai sensi del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., quanto di seguito riportato:
 - a. eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi successivamente alla stipula del contratto nei riguardi della Società stessa ovvero dei soggetti di cui all'art. 85 del d.lgs. n. 159/2011;

- b.** ogni modificazione intervenuta relativamente alla rappresentanza legale e agli altri soggetti di cui all'art. 85 del d.lgs. n. 159/2011;
 - c.** ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (due percento) rispetto a quella comunicata prima della stipula del contratto con la dichiarazione resa ai fini dell'art. 1 del DPCM 11.05.1991 n. 187;
 - d.** ogni altra comunicazione eventualmente prevista dalla legislazione antimafia, anche ove intervenuta successivamente alla stipula del contratto.
- 3.** L'Appaltatore rinunciando espressamente ad ogni eccezione al riguardo prende atto che, ove nel corso del contratto fossero emanati provvedimenti interdittivi prevista dalla disciplina antimafia, il contratto di appalto si risolverà di diritto, fatta salva la facoltà della Committente di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

Art. 16 – CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti non sospenderà l'esecuzione delle obbligazioni, comunque assunte con il presente atto. Le parti si impegnano ad esprimere, con la migliore volontà, ogni tentativo di amichevole composizione. Ogni controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica, che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del presente atto, sia in corso d'opera che al termine della fornitura, con l'esclusione della competenza arbitrale, sarà di competenza esclusiva del Foro di Roma.

Art. 17 – RISOLUZIONE E PROSECUZIONE DEL CONTRATTO

- 1.** La Committente ha facoltà di avvalersi della clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 c.c., nel caso in cui l'Appaltatore sospenda l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto senza giustificato motivo, accertato dalla Committente, per un periodo superiore a giorni 5 (cinque).
- 2.** La Committente adotta il modello di organizzazione, gestione e controllo disciplinato dal D.Lgs. 231/2001. L'Appaltatore è tenuto a prendere visione del Modello di organizzazione, gestione e controllo disciplinato dal D.Lgs. 231/2001 e s.m.i., dell'Impegno Etico nonché della Politica aziendale adottati dalla Committente. L'Appaltatore è altresì consapevole che l'inosservanza di una qualsiasi delle previsioni del Modello, dell'Impegno Etico e della Politica aziendale comporterà un inadempimento grave degli obblighi di cui al presente contratto in forza del quale la Committente sarà legittimata a risolvere lo stesso con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del Codice civile.
- 3.** Fatta salva ogni diversa previsione contrattuale e ferme restando le ulteriori ipotesi di risoluzione di cui al Capitolato Speciale di Appalto – Parte Normativa, la Committente è in facoltà di risolvere il Contratto, oltre che nelle ipotesi di cui all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, qualora sussistano contestazioni, pretese o richieste in corso di esecuzione o si verifichi anche una soltanto delle situazioni di cui ai seguenti punti:
 - a) affidamento in subappalto senza la preventiva autorizzazione di tutto o di parte dell'oggetto del Contratto ovvero cessione del Contratto medesimo;
 - b) fornitura di materiali od esecuzione di prestazioni non rispondenti alle condizioni contrattuali;
 - c) qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che disponga l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al D.Lgs n. 159 del 2011 e s.m.i., ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per reati tali da incidere sulla moralità professionale o per delitti finanziari, nonché per frodi nei riguardi del Committente, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati al Contratto;
 - d) qualora l'Appaltatore si renda colpevole di frode e di inadempienze gravi tali da compromettere la buona riuscita dell'esecuzione delle prestazioni e lo svolgimento delle stesse oltre il termine fissato;

- e) qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta un'informativa prefettizia ai sensi della vigente disciplina antimafia;
- f) qualora nei confronti dell'Appaltatore sia stata emessa una misura interdittiva, ai sensi dell'art. 9, comma 2 lettere a), b) e c) del d.Lgs. n. 8 giugno 2001, n. 231;
- g) qualora nei confronti dell'Appaltatore sia stata accertata la grave inosservanza degli obblighi che la normativa vigente pone a carico dei datori di lavoro, ivi compresi quelli attinenti alla sicurezza sul lavoro, ovvero delle misure generali previste dalle vigenti normative in materia di salute dei lavoratori e di tutela ambientale;
- h) quando il documento di regolarità contributiva segnali inadempienze contributive per due volte consecutive, previa contestazione degli addebiti e assegnazione all'Appaltatore di un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle controdeduzioni;
- i) quando la Committente accerti che comportamenti dell'Appaltatore concretano grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni;
- j) qualora, da evidenze consolidate in una misura cautelare o in un provvedimento di rinvio a giudizio, si palesino accordi corruttivi tra il soggetto aggiudicatore e l'impresa aggiudicatrice;
- k) ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 – bis c.p., 319 – ter c.p., 319 – quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p. e 353 bis c.p.;
- l) inadempimento alle disposizioni del Direttore dell'esecuzione delle prestazioni riguardo ai tempi di esecuzione o, quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- m) perdita dei requisiti indicati in sede di partecipazione alla gara;
- n) mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010;
- o) violazione di una qualsiasi delle norme contenute nel Codice Etico della Committente;
- p) mancata informativa alla Committente in ordine ai subcontratti stipulati.

4. Nei casi previsti dalla normativa vigente, l'esercizio della potestà risolutoria da parte della Committente è subordinato alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione. A tal fine la Prefettura competente, avuta comunicazione da parte della Committente della volontà di quest'ultima di avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 cc, ne darà comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione che potrà valutare se, in alternativa all'ipotesi risolutoria, ricorrano i presupposti per la prosecuzione del rapporto contrattuale tra la Committente e l'Appaltatore, ovvero per l'applicazione delle misure di cui all'art. 32 del D.L. n. 90/2014, convertito dalla L. n. 114/2014.

5. La Committente si riserva la facoltà di risolvere il contratto allorquando risultino irrogate penali per un importo superiore al 10% (dieci per cento) del corrispettivo contrattuale.

6. Nelle ipotesi di cui al precedente comma 3 del presente articolo, la risoluzione sarà disposta unilateralmente dalla Committente e comunicata con nota raccomandata a.r. o PEC senza necessità di ulteriori formalità.

7. Con la risoluzione verrà disposto l'incameramento della cauzione definitiva; resta salvo, in ogni caso, il diritto all'ulteriore risarcimento del danno.

8. Nell'ipotesi di risoluzione del Contratto, la Committente è in facoltà di far eseguire le prestazioni dovute da altra impresa, in danno dell'Appaltatore inadempiente, al quale è addebitato il maggior costo sostenuto dal Committente rispetto a quello previsto per l'esecuzione del Contratto risolto. In ogni caso, l'esecuzione in danno non esonera l'Appaltatore dalle responsabilità civili e penali connesse alle circostanze che hanno determinato la risoluzione.

Art. 18 –RECESSO

1. Trova applicazione la disciplina di cui al c.c.

Art. 19 - REVISIONE PREZZI

1. Nel prezzo offerto sono compresi e compensati tutti gli oneri derivanti dall'applicazione delle norme e prescrizioni contenute e richiamate nel presente Contratto e nei documenti ad esso allegati e indicati al successivo art. 21.
2. La Contraente riconosce espressamente che tali prezzi sono remunerativi.
3. I corrispettivi sono fissi ed immutabili per tutta la durata del contratto. E' esclusa ogni forma di revisione dei corrispettivi in deroga all'art. 1664 c.c., ad eccezione di quanto stabilito dai successivi commi del presente articolo.
4. È prevista una revisione periodica del prezzo, decorso il primo anno di contratto. In particolare, i corrispettivi saranno adeguati con riferimento alla variazione dell'indice generale ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati rispetto al 1° dicembre dell'anno precedente, nel solo caso di variazioni superiori al 10% (dieci per cento) e nei limiti del 50% (cinquanta per cento) della sola variazione eccedente il 10% (dieci per cento) medesimo. Nulla sarà dovuto nel caso di variazione contenuta entro il limite del 10% (dieci per cento).
5. E' escluso ogni altro meccanismo di revisione o adeguamento del corrispettivo contrattuale.

Art. 20 – RISERVATEZZA

1. Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 2016/679 (“GDPR”) la Concorrente dichiara di essere informata che i dati personali che la riguardano sono suscettibili di trattamento da parte della Committente e di aver preso visione della relativa informativa ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 (“Gdpr”), prestando il consenso al trattamento dei dati personali necessari per le finalità inerenti il presente Contratto.
2. Il trattamento dei dati è finalizzato esclusivamente al rispetto delle clausole contrattuali, della legislazione fiscale e degli obblighi di legge relativi all'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto.
3. La Committente garantisce che i dati personali saranno trattati per le finalità suindicate, secondo principi di correttezza, liceità e trasparenza e con tutela della riservatezza e dei diritti della Contraente.

Art. 21 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO DI APPALTO

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo:
 - le dichiarazioni, l'offerta tecnica ed economica presentata in sede di gara dall'Appaltatore;
 - il Capitolato Speciale di Appalto – Parte Normativa;
 - la Specifica Tecnica Operativa e relativi allegati;
 - la garanzia definitiva e la polizza di cui all'art. 11 del presente contratto di appalto;
 - Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali;
 - il modello di organizzazione, gestione e controllo disciplinato dal d.lgs. 231/2001 e adottato dalla Committente;
 - ogni documento allegato e/o richiamato in quelli di cui sopra.

Art. 22- RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. 50/2016.

Art. 23 - SPESE DEL CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del contratto.

Art. 24 – CONDIZIONE RISOLUTIVA

1. Il presente contratto è risolutivamente condizionato all'eventuale emanazione di un provvedimento giurisdizionale definitivo che, a seguito di impugnazione della procedura di gara per la scelta del contraente, dichiara l'illegittimità dell'aggiudicazione all'Appaltatore e la conseguente inefficacia del contratto.

2. In tal caso, il rapporto sarà sciolto all'esito dell'avvio del servizio da parte del nuovo aggiudicatario e l'Appaltatore non avrà diritto di pretendere alcunché anche per indennizzi e danni, al di fuori di quanto gli spetti per le prestazioni sino ad allora rese.

Fatto in duplice copia, su fogli n. () compreso il successivo.

Letto, confermato e sottoscritto

Roma, li ____/____/_____

_____, li

LA COMMITTENTE

L'APPALTATORE

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 c.c., si approvano specificamente per iscritto le clausole di cui ai punti: 2. Durata ed Importo del servizio – 5. Modalità di esecuzione del servizio – 6. Oneri e Obblighi della Contraente – 7. Modalità di fatturazione e pagamenti – 9. Sospensione– 10. Penali – 14. Obblighi della Contraente verso il personale dipendente – 16. Controversie – 17. Risoluzione e prosecuzione del contratto – 18. Recesso – 19. Revisione prezzi – 23. Spese dell'accordo quadro, imposte, tasse e trattamento fiscale

Letto, confermato e sottoscritto.

_____, li ____/____/_____

L'APPALTATORE
