



Asmepal S.r.l.  
Centro direzionale is. G8 - 80143 Napoli  
p. IVA 08218711219 - [www.asmepal.it](http://www.asmepal.it)  
[info@asmepal.it](mailto:info@asmepal.it) - [asmepal@asmepec.it](mailto:asmepal@asmepec.it)  
[www.asmepal.it](http://www.asmepal.it)



## ENERGIA PULITA S.R.L.

Via Crescenzo, 16 – CAP 00193 – Roma (RM) – Tel. +39 06 97605473

<https://www.energiapulita.energy/>

e-mail: [segeteria@arpinge.it](mailto:segeteria@arpinge.it)

P.E.C.: [garepubbliche@pec.energiapulitasrl.it](mailto:garepubbliche@pec.energiapulitasrl.it)

### AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DEL MERCATO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE A PROCEDURA NEGOZIATA

PARTE I, Lettera B dell'Allegato XIV del D.Lgs.n.50/2016

**Oggetto: Lavori di “realizzazione di un impianto sportivo consistenti in un campo da tennis ed un campo polivalente” nel Comune di Butera (CL)**

In virtù di quanto previsto nella Convenzione stipulata con il Comune di Butera il 15.10.2007, come modificata in data 9.09.2021 (Atto rep. 2/2021), Energia Pulita S.r.l. deve “realizzare un impianto sportivo consistente in un campo di tennis ed un campo polivalente da realizzarsi nell’area comunale localizzata in C/da Geremia per un controvalore economico equivalente a quello che risulterà dall’esito della procedura negoziata per la selezione della ditta che dovrà realizzare l’Opera Compensativa, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, che si baserà sul computo metrico del progetto allegato ed approvato dall’Ufficio Tecnico del Comune”.

A tal fine, con il presente avviso Energia Pulita S.r.l. ha intenzione di individuare operatori economici interessati all’esecuzione dei lavori indicati in oggetto e meglio descritti nel Capitolato speciale di appalto.

Viene, dunque, pubblicato il presente avviso esplorativo al fine di individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, rotazione e pubblicità, gli operatori economici interessati all’esecuzione dei lavori in oggetto, da invitare ad una eventuale procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, finalizzata all’affidamento dei lavori di “realizzazione di un impianto sportivo consistenti in un campo da tennis ed un campo polivalente nel Comune di Butera (CL)”.

Il presente avviso è diretto a individuare operatori economici che, impegnandosi a possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla fase di gara, dimostrano l’interesse ad essere invitati alla suddetta procedura.

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara.

#### 1. STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Stazione appaltante: Energia Pulita S.r.l., con sede in Roma, via Crescenzo 16,  
Responsabile del Procedimento (R.U.P.): dott. Ing. Mario Stucchi

#### 2. OGGETTO E LUOGO DEI LAVORI

Il presente avviso ha per oggetto l’affidamento dei lavori di realizzazione di un impianto sportivo consistenti in un campo da tennis ed un campo polivalente nel Comune di Butera (CL).  
Le suddette prestazioni saranno svolte, quindi, nel Comune di Butera (CL), in Contrada Geremia nell’area individuabile dall’inquadramento cartografico di cui all’All. A.0 del progetto esecutivo.

### 3. DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI

L'Appalto prevede i lavori di realizzazione di un impianto sportivo consistenti in un campo da tennis ed un campo polivalente Comune di Butera (CL).

I lavori che formano oggetto dell'appalto, come dettagliati nel Capitolato speciale di cui all'All. C.7, possono riassumersi come appresso:

- Realizzazione del sottofondo e delle pavimentazioni di gioco;
- Realizzazione della recinzione delle aree da gioco;
- Realizzazione degli spogliatoi;
- Realizzazione degli impianti idrico e di smaltimento delle acque;
- Realizzazione di impianti elettrici e di illuminazione.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'Appalto sarà affidato a "misura" e, pertanto, il corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle effettive quantità delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti dagli elenchi prezzi e dal Capitolato speciale.

### 4. IMPORTO DELL'APPALTO

1)	<b>IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 191.702,68</b>
1.a)	Lavori al netto dei Costi della Manodopera	€ 150.481,13
1.b)	Costi della manodopera	€ 41.221,55
2)	<b>IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	
2.a)	Oneri della sicurezza	€ 2.326,35
3)	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (1+2)</b>	<b>€ 194.029,03</b>

Per la presente procedura non è prevista alcuna suddivisione in lotti in considerazione del valore economico e della natura unitaria dell'opera.

### 5. QUALIFICAZIONE DEI LAVORI AI FINI DELL'ESECUZIONE

a) per «categoria» si intende la categoria come risulta dalla declaratoria di cui all'allegato «A» al d.P.R. n. 207 del 2010, con le specificazioni di cui all'articolo 12 della legge n. 80 del 2014;

b) per «classifica» si intende il riferimento allo scaglione di importo di cui all'articolo 61, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010;

c) la qualificazione dei lavori in appalto (compresi gli oneri di sicurezza) è la seguente:

CATEGORIA	PREVALENTE	IMPORTO	CLASSIFICA
OG1	SI	€ 194.029,03	I

### 6. DURATA

Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 122 (centoventidue) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### 7. MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

## 8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della procedura negoziata eventualmente da espletare a valle del presente avviso sarà effettuata, ai sensi degli artt. 36, comma 9-*bis*, e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale unico e incondizionato sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Si precisa, sin da ora, che nell'eventuale procedura negoziata che verrà avviata all'esito dell'avviso di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e considerato il carattere non transfrontaliero della procedura, troverà applicazione il cd. "meccanismo di esclusione automatica" delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-*bis*, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

A tal fine, il metodo matematico attraverso cui procedere alla individuazione della soglia di anomalia verrà sorteggiato in prima seduta pubblica e comunque prima dell'apertura delle offerte economiche.

Si precisa inoltre che, a prescindere dal metodo sorteggiato, nel conteggio per definire la soglia di anomalia delle offerte, si terrà conto dei ribassi percentuali fino alla terza cifra decimale (e non si procederà dunque ad alcun arrotondamento). Si applicheranno le indicazioni di cui alla circolare del MIT n. 8 del 24 ottobre 2019.

Il meccanismo di esclusione automatica non troverà applicazione nell'ipotesi in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, in linea con quanto stabilito dall'art. 1, comma 3, L. 120/2020. In tal caso, la Stazione Appaltante si riserva di procedere con la eventuale verifica di congruità delle offerte che risultino sospette di anomalia in base ad elementi specifici ex art. 97, comma 6, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

## 9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

I partecipanti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti:

- **di ordine generale (art.80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).**

In caso di partecipazione di RTI/Consorzio Ordinario/GEIE i requisiti di partecipazione di ordine generale dovranno essere posseduti da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento.

- **di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a), D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.):** iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura inerente l'oggetto dell'appalto ovvero nel registro professionale dello Stato di residenza (se provenienti da altri Paesi dell'Unione senza residenza in Italia) da cui risulti che l'impresa svolge attività nel settore cui l'appalto si riferisce.

In caso di partecipazione di RTI/Consorzio Ordinario/GEIE i requisiti di partecipazione di idoneità professionale dovranno essere posseduti da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento.

In caso di consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) i requisiti di idoneità professionale dovranno essere posseduti sia dal consorzio che da ciascun soggetto indicato quale esecutore del servizio.

- **di capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 1, lett. c), D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.):** attestazione SOA, in corso di validità, nella categoria prevalente di opere generali OG1 classifica I: Edifici civili e industriali.

Nel caso di RTI, consorzio ordinario e GEIE il requisito tecnico professionale dovrà essere posseduto dalla mandataria capogruppo in misura almeno pari al 40% (quaranta per cento), mentre la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti, ciascuna nella misura minima del 10% (dieci per cento).

Nel caso di partecipazione di consorzi di imprese di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 il requisito potrà essere posseduto e dimostrato: (i) con attribuzioni proprie e dirette del consorzio; (ii) ovvero, in alternativa, con quelle delle consorziate indicate quali esecutrici.

È consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. In tal caso, il candidato dovrà dare atto della volontà di ricorrere all'avvalimento in sede di manifestazione di interesse, con dichiarazione integrativa da inserire all'interno del plico. La documentazione relativa all'avvalimento richiesta dall'art. 89 citato dovrà poi essere presentata nella successiva fase di presentazione delle offerte.

## 10. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato dovrà presentare la propria manifestazione di interesse, redatta in conformità al contenuto del Modello A, allegato al presente avviso, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26/04/2022.**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto, corredate dalla relativa documentazione richiesta, dovranno pervenire in forma TELEMATICA all'interno della sezione "Documentazione" della procedura, consultabili all'indirizzo internet [www.aeer.it](http://www.aeer.it) e sulla piattaforma Asmepal raggiungibile al sito [piattaforma.asmel.eu](http://piattaforma.asmel.eu).

Le manifestazioni di interesse dovranno essere formulate dagli operatori economici ed inserite nel sistema telematico, nello spazio relativo alla presente procedura, salvo che non sia diversamente disposto.

In particolare, gli interessati dovranno depositare sul sistema (upload), collegandosi alla propria area riservata dell'Albo Fornitori della Scrivente Stazione Appaltante, nell'apposito spazio Documentazione > Documentazione, il "Modello di manifestazione di interesse" (Modello A) previsto dal presente avviso, redatto in lingua italiana. Il file richiesto potrà avere formato pdf/zip/rar/7zip e dovrà essere firmato digitalmente.

Gli allegati messi a disposizione sul sito [www.asmepal.it](http://www.asmepal.it) "Procedure in corso" devono essere scaricati e compilati.

## 11. MODALITÀ DI SOSPENSIONE O ANNULLAMENTO

In caso di malfunzionamento o difetto degli strumenti hardware, software e dei servizi telematici utilizzati dalla Stazione Appaltante, dal Gestore della Piattaforma e dal Supporto Tecnico al Gestore del sistema per la gara, con conseguente accertamento di anomalie nella procedura, la gara potrà essere sospesa e/o annullata.

La sospensione e l'annullamento sono esclusi nel caso di malfunzionamento degli strumenti utilizzati dai singoli concorrenti.

Help desk [piattaforma@asmel.eu](mailto:piattaforma@asmel.eu) - 800 165654 - Attivo dal lunedì al venerdì dalle 09 alle 14 e dalle 14:30 alle 17:30

## 12. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di almeno 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata, secondo i criteri di seguito esposti:

- a) Qualora, alla scadenza del termine indicato al precedente punto 10., pervenga un numero di idonee candidature superiore a n. 5 (cinque), la stazione appaltante procederà alla selezione di **almeno n. 5 (cinque)** operatori economici, sino ad un massimo di n. 10 (dieci), da invitare alla gara secondo una delle due modalità alternative di seguito elencate:
  - redigendo un'apposita graduatoria, in ordine crescente, in base al numero di lavori analoghi per oggetto e per importo rispetto ai lavori oggetto del presente appalto, eseguiti nell'ultimo quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del presente avviso. Al fine di poter stilare la graduatoria secondo il criterio oggettivo suindicato, gli operatori economici devono allegare alla manifestazione di interesse una dichiarazione sostitutiva recante l'elenco dei lavori analoghi svolti nell'ultimo quinquennio, di importo superiore a € 150.000,00, fornendo tutti gli elementi necessari per la valutazione della stazione appaltante ed indicando, quantomeno, la tipologia di lavoro analogo realizzato, l'importo dei lavori eseguiti e l'ente committente della relativa commessa. Si precisa che tale criterio non costituisce una condizione di partecipazione, ma rappresenta un criterio oggettivo idoneo alla formazione di una graduatoria dalla quale selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata;
  - selezionando le imprese da invitare mediante sorteggio pubblico. Qualora la Stazione Appaltante dovesse scegliere tale modalità, l'eventuale sorteggio in forma anonima si terrà alle ore 12.00 del giorno 27/04/2022 in modalità pubblica telematica utilizzando una piattaforma di videoconferenza e mediante link che sarà pubblicato successivamente. Potranno assistere al sorteggio pubblico solo i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato la candidatura ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Qualora, invece, alla scadenza del termine sopra indicato, pervenga un numero di candidature inferiore o uguale a 5 (cinque), la stazione appaltante si riserva la facoltà di avviare ugualmente la procedura negoziata invitando tutti i candidati che hanno manifestato interesse, anche se in numero inferiore a 5, eventualmente integrando il numero di candidature estraendo ulteriori operatori economici, tramite sorteggio casuale, dall'elenco degli operatori formato dalla Asmepal s.r.l.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

### 13. RICHIESTA DI OFFERTA

Successivamente al ricevimento delle istanze, si provvederà eventualmente all'invio dell'invito a partecipare alla procedura negoziata, per il tramite della stessa piattaforma telematica gestita da Asmepal s.r.l.; la lettera di invito, scaricabile dopo aver accettato l'invito telematico a partecipare alla seconda fase di gara, conterrà le indicazioni inerenti modalità e tempistiche di presentazione delle offerte.

### 14. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, ha carattere meramente esplorativo e non vincola in alcun modo Energia Pulita S.r.l., che potrà decidere, in relazione alle proposte che perverranno, di non procedere ulteriormente, oppure di chiedere l'integrazione della documentazione, chiarimenti e intraprendere ulteriori trattative con uno o più degli offerenti.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione non solo a questa ma anche ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Energia Pulita S.r.l. si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e nel regolamento 2016/679, per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso viene pubblicato sulla piattaforma Asmepal, accessibile dal sito [piattaforma.asmel.eu](http://piattaforma.asmel.eu), nonché sulla pagina Amministrazione Trasparente di Energia Pulita S.r.l., accessibile dal sito [www.aeer.it](http://www.aeer.it).

<b>Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.):</b>	Mario Stucchi
<b>Telefono:</b>	+39 329 4878504
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:mario.stucchi@aeer.it">mario.stucchi@aeer.it</a>

#### ALLEGATI:

- Modello A – Modello di manifestazione di interesse

Li, 15/04/2022

Il RUP  
ing. Mario Stucchi